

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№635-23

10.10.2023 г.

1. Сетевая организация: **общество с ограниченной ответственностью «Специнвестпроект».**

2. Полное наименование «Заявителя»: **акционерное общество «Черниговская набережная»**

3. Наименование энергопринимающих устройств «Заявителя»:

–**I (первый) этап строительства:** 4 (четыре) кабельные линии 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №1-№4 временной строительной площадки объекта;

–**II (второй), III (третий) этапы строительства:** 40 (сорок) кабельных линий 0,4кВ для электроснабжения объектов, располагаемых на территории земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.Н.Новгород, Черниговская набережная, д.21 (литера А) (кадастровый номер – 52:18:0060155:14)

4. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств «Заявителя»: **жилая застройка, располагаемая на территории земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.Н.Новгород, Черниговская набережная, д.21 (литера А) (далее – объект).**

5. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **4 002 кВт**, в том числе:

5.1. I (первый) этап строительства: 1600 кВт (в счет III этапа строительства), в том числе:

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №1 временной строительной площадки – **400кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №2 временной строительной площадки – **400кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №3 временной строительной площадки – **400кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №4 временной строительной площадки – **400кВт**.

5.2. II (второй) этап строительства: 1971 кВт, в том числе:

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №1 нежилого здания общественного назначения (2.1.), в т.ч. крышной котельной – **115,43кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №2 нежилого здания общественного назначения (2.1.), в т.ч. крышной котельной – **316кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №3 нежилого здания общественного назначения (2.1.), в т.ч. крышной котельной – **316кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №4 нежилого здания общественного назначения (2.1.), в т.ч. крышной котельной – **315,77кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №1 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (4.1.), в т.ч. крышной котельной – **187,1кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №2 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (4.1.), в т.ч. крышной котельной – **375 кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №1 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (4.2), в т.ч. крышной котельной – **368,8кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №2 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (4.2), в т.ч. крышной котельной – **301,2кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ШУВ №1 наружного освещения – **5кВт**.

5.3. III (третий) этап строительства: 2031 кВт (с учетом I этапа строительства), в том числе:

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ дошкольной образовательной организации с

А.А. Васин

К.М. Афанасьев

общеобразовательной организацией по образовательной программе начального образования (5.1) – **135кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №1 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (7.1.), в т.ч. крышной котельной – **319кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №2 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (7.1.), в т.ч. крышной котельной – **240кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №3 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (7.1.), в т.ч. крышной котельной – **240кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №1 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (8.1.), в т.ч. крышной котельной – **300кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №2 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (8.1.), в т.ч. крышной котельной – **250кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №3 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (8.1.), в т.ч. крышной котельной – **249кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №1 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (8.2) – **137кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №2 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (8.2.), в т.ч. крышной котельной – **280кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ №3 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (8.2.), в т.ч. крышной котельной – **279,3кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ВРУ котельной для ДООУ (6.1) – **15кВт**;

–КЛ 0,4кВ для электроснабжения ШУВ №2 наружного освещения – **5кВт**.

6. Категория надежности:

6.1. I (первый) этап строительства: III (третья).

6.2. II (второй) этап строительства: II (вторая), III (третья).

6.3. III (третий) этап строительства: II (вторая), III (третья).

7. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.

8. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств «Заявителя»:

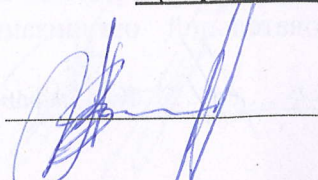
8.1. I (первый) этап строительства: 2024г.

8.2. II (второй) этап строительства: в течение срока действия Договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества № 37-П/16 от «19» мая 2023 года, заключенного между Правительством Нижегородской области, Администрацией города Нижнего Новгорода и АО «Черниговская набережная», со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

8.3. III (третий) этап строительства: в течение срока действия Договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества № 37-П/16 от «19» мая 2023 года, заключенного между Правительством Нижегородской области, Администрацией города Нижнего Новгорода и АО «Черниговская набережная», со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

9. Точки присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

9.1. I (первый) этап строительства:

 А.А. Васин

 К.М. Афанасьев

-ошибковка оборудования РУ 0,4 кВ новой КТП-4, в местах присоединения наконечников жил КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода ВРУ№4 временной строительной площадки объекта ($P_{расч.} = 400 \text{ кВт}$);

-ошиновка оборудования РУ 0,4кВ новой КТП-2, в местах присоединения наконечников жил КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №2 ВРУ №1 здания №4.2 (по генплану) ($P_{расч.} = 184,4 \text{ кВт}$, $P_{ан} = 368,8 \text{ кВт}$):

К.М. Афанасьев

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №1 ВРУ №2 здания №4.2 (по генплану) ($P_{расч.} = 150,6$ кВт);

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №2 ВРУ №2 здания №4.2 (по генплану) ($P_{расч.} = 150,6$ кВт);

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода ШУВ №1 ($P_{расч.} = 5$ кВт).

9.3. III (третий) этап строительства:

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №1 ВРУ здания №5.1 (по генплану) ($P_{расч.} = 67,5 \text{ кВт}$, $P_{ав.} = 135 \text{ кВт}$);

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №2 ВРУ здания №5.1 (по генплану) ($P_{расч.} = 67,5$ кВт, $P_{ав.} = 135$ кВт);

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №1 ВРУ №1 здания №7.1 (по генплану) ($P_{\text{расч.}} = 159,5 \text{ кВт}$, $P_{\text{ав.}} = 319 \text{ кВт}$);

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №2 ВРУ №1 здания №7.1 (по генплану) $P_{\text{расч.}} = 152,5 \text{ кВт}$,
 $P_{\text{ав.}} = 319 \text{ кВт}$);

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №1 ВРУ №2 здания №7.1 (по генплану) ($P_{расч.} = 120$ кВт, $P_{ав.} = 240$ кВт);

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №2 ВРУ №2 здания №7.1 (по генплану) $P_{\text{расч.}} = 120 \text{ кВт}$,
 $P_{\text{ав.}} = 240 \text{ кВт}$;

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №1 ВРУ №3 здания №7.1 (по генплану) ($P_{расч.} = 120$ кВт, $P_{ав.} = 240$ кВт);

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №2 ВРУ №3 здания №7.1 (по генплану) $P_{расч.} = 120 \text{ кВт}$,
 $P_{ав.} = 240 \text{ кВт}$;

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №1 ВРУ №1 здания №8.1 (по генплану) ($P_{расч.} = 150 \text{ кВт}$, $P_{ав.} = 300 \text{ кВт}$);

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №2 ВРУ №1 здания №8.1 (по генплану) $P_{расч.} = 150$ кВт,
 $P_{ав.} = 300$ кВт);

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №1 ВРУ №2 здания №8.1 (по генплану) ($P_{расч.} = 125 \text{ кВт}$);

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №2 ВРУ №2 здания №8.1 (по генплану) $P_{\text{расч.}} = 125 \text{ кВт}$, $P_{\text{ав.}} = 250 \text{ кВт}$;

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №1 ВРУ №3 здания №8.1 (по генплану) ($P_{расч.} = 124,5$ кВт, $P_{ав.} = 249$ кВт);

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №2 ВРУ №3 здания №8.1 (по генплану) $P_{расч.} = 124,5$ кВт,
 $P_{ав.} = 249$ кВт);

КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №1 ВРУ №1 здания №8.2 (по генплану) (наконечников жил $P_{ав.} = 137 \text{ кВт}$);

А.А. Васин

К.М. Афанасьев

-ошиновка оборудования РУ 0,4кВ новой КТП-4, в местах присоединения наконечников жил КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №2 ВРУ №1 здания №8.2 (по генплану) $P_{расч.} = 68,5 \text{ кВт}$, $P_{ав.} = 137 \text{ кВт}$);

-ошиновка оборудования РУ 0,4кВ новой КТП-3, в местах присоединения наконечников жил КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №1 ВРУ №2 здания №8.2 (по генплану) ($P_{расч.} = 140 \text{ кВт}$, $P_{ав.} = 280 \text{ кВт}$);

-ошиновка оборудования РУ 0,4кВ новой КТП-4, в местах присоединения наконечников жил КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №2 ВРУ №2 здания №8.2 (по генплану) $P_{расч.} = 140 \text{ кВт}$, $P_{ав.} = 280 \text{ кВт}$);

-ошиновка оборудования РУ 0,4кВ новой КТП-3, в местах присоединения наконечников жил КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №1 ВРУ №3 здания №8.2 (по генплану) ($P_{расч.} = 140 \text{ кВт}$, $P_{ав.} = 279,3 \text{ кВт}$);

-ошиновка оборудования РУ 0,4кВ новой КТП-4, в местах присоединения наконечников жил КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №2 ВРУ №3 здания №8.2 (по генплану) $P_{расч.} = 139,3 \text{ кВт}$, $P_{ав.} = 279,3 \text{ кВт}$);

-ошиновка оборудования РУ 0,4кВ новой КТП-3, в местах присоединения наконечников жил КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №1 ВРУ здания №6.1 (по генплану) ($P_{расч.} = 15 \text{ кВт}$, $P_{ав.} = 0 \text{ кВт}$);

-ошиновка оборудования РУ 0,4кВ новой КТП-4, в местах присоединения наконечников жил КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода №2 ВРУ здания №6.1 (по генплану) $P_{расч.} = 0 \text{ кВт}$, $P_{ав.} = 15 \text{ кВт}$);

-ошиновка оборудования РУ 0,4кВ новой КТП-3, в местах присоединения наконечников жил КЛ 0,4 кВ, отходящей в сторону ввода ШУВ №2 ($P_{расч.} = 5 \text{ кВт}$).

10. Основной источник питания:

10.1. I (первый) этап строительства:

- для КЛ 0,4кВ, отходящей в сторону ввода ВРУ№1 временной строительной площадки объекта – РУ 0,4 кВ новой КТП-1 (ПС «Заводская» РУ 6 кВ I СШ);

- для КЛ 0,4кВ, отходящей в сторону ввода ВРУ№2 временной строительной площадки объекта – РУ 0,4 кВ новой КТП-2 (ПС «Заводская» РУ 6 кВ IV СШ);

- для КЛ 0,4кВ, отходящей в сторону ввода ВРУ№3 временной строительной площадки объекта – РУ 0,4 кВ новой КТП-3 (ПС «Заводская» РУ 6 кВ I СШ);

- для КЛ 0,4кВ, отходящей в сторону ввода ВРУ№4 временной строительной площадки объекта – РУ 0,4 кВ новой КТП-4 (ПС «Заводская» РУ 6 кВ IV СШ).

10.2. II (второй) этап строительства:

- для КЛ 0,4кВ, отходящих в сторону вводов №1 ВРУ объекта - РУ 0,4 кВ новой КТП-1 и новой КТП-3 (ПС «Заводская» РУ 6 кВ I СШ);

- для КЛ 0,4кВ, отходящих в сторону вводов №2 ВРУ объекта - РУ 0,4 кВ новой КТП-2 и новой КТП-4 (ПС «Заводская» РУ 6 кВ IV СШ).

11. Резервный источник питания:

11.1. I (первый) этап строительства: не требуется;

11.2. II (второй) этап строительства:

- для КЛ 0,4кВ, отходящих в сторону вводов №1 ВРУ объекта - РУ 0,4 кВ новой КТП-2 и новой КТП-4 (ПС «Заводская» РУ 6 кВ IV СШ);

- для КЛ 0,4кВ, отходящих в сторону вводов №2 ВРУ объекта - РУ 0,4 кВ новой КТП-1 и новой КТП-3 (ПС «Заводская» РУ 6 кВ I СШ).

12. Обязательства «Сетевой организации»:

12.1. I (первый) этап строительства:

12.1.1. Выполняет реконструкцию ПС «Заводская» в объеме установки 2 (двух) дополнительных ячеек 6кВ (по 1 (одной) ячейке на I и IV секции шин).

12.1.2. Проектирует и устанавливает на территории земельного участка «Заявителя» новый распределительный пункт (РП) и новые подстанции КТП-1, КТП-2, КТП-3, КТП-4. Местоположение, тип и состав оборудования определяет проектом на основании нормативной документации.

12.1.3. Проектирует и прокладывает новые КЛ 6кВ:

-ПС «Заводская» РУ 6кВ Iсш – новое РП РУ 6кВ Iсш;

А.А. Васин

К.М. Афанасьев

- ПС «Заводская» РУ 6кВ IVсш – новое РП РУ 6кВ Псш;
- новое РП РУ 6кВ Исш – новая КТП-1 РУ 6кВ;
- новое РП РУ 6кВ Псш – новая КТП-2 РУ 6кВ;
- новая КТП-1 РУ 6кВ – новая КТП-2 РУ 6кВ;
- новое РП РУ 6кВ Исш – новая КТП-3 РУ 6кВ;
- новое РП РУ 6кВ Псш – новая КТП-4 РУ 6кВ;
- новая КТП-3 РУ 6кВ – новая КТП-4 РУ 6кВ;
- новая КТП-1 РУ 6кВ – КТП-5615

12.1.4. Организует контрольный учет электрической энергии.

12.1.4.1. Для организации контрольного учета электрической энергии на вводах РУ 0,4 кВ новых КТП-1, КТП-2, КТП-3, КТП-4, установленных в соответствии с п. 12.1.2. настоящих технических условий, устанавливает приборы учета электроэнергии (трехфазные полукосвенного включения, с ТТ).

12.1.4.2. Для подключения приборов контрольного учета электрической энергии на вводах РУ 0,4 кВ новых КТП-1, КТП-2, КТП-3, КТП-4, установленных в соответствии с п. 12.1.2. настоящих технических условий, устанавливает трансформаторы тока, соответствующие нагрузке. Класс точности трансформаторов тока 0,5S.

12.1.4.3. Для монтажа цепей учета устанавливает испытательные блоки (типа ИК).

Конструкция сборок и коробок зажимов контрольных счетчиков должна обеспечивать возможность их пломбирования.

Жилы контрольных кабелей (медь) цепей напряжения должны иметь сечение не менее $1,0 \text{ мм}^2$, для токовых цепей – $2,5 \text{ мм}^2$.

12.1.5. Организует расчетный учет электрической энергии.

12.1.5.1. Для организации расчетного учета электрической энергии:

- здания 2.1. (по генплану) в РУ 0,4 кВ новой КТП-1 и КТП-2 на отходящих фидерах устанавливает по 4 прибора учета электроэнергии (трехфазные полукосвенного включения, с ТТ);

- ШУВ №1 в РУ 0,4 кВ новой КТП-1 на отходящем фидере устанавливает 1 прибор учета электроэнергии (трехфазный полукосвенного включения, с ТТ);

- здания 5.1. (по генплану) в РУ 0,4 кВ новой КТП-3 и КТП-4 на отходящих фидерах устанавливает по 1 прибору учета электроэнергии (трехфазный полукосвенного включения, с ТТ);

- здания 6.1. (по генплану) в РУ 0,4 кВ новой КТП-3 и КТП-4 на отходящих фидерах устанавливает по 1 прибору учета электроэнергии (трехфазный полукосвенного включения, с ТТ);

- ШУВ №2 в РУ 0,4 кВ новой КТП-3 на отходящем фидере устанавливает 1 прибор учета электроэнергии (трехфазные полукосвенного включения, с ТТ);

12.1.6. Организует канал связи для передачи данных в ИВЦ (информационно-вычислительный центр) «Сетевой организации» от приборов расчетного и контрольного учета электрической энергии, смонтированных в соответствии с п.12.1.4. и п.12.1.5 настоящих технических условий.

12.2. II (второй) этап строительства: обязательства отсутствуют.

12.3. III (третий) этап строительства: обязательства отсутствуют.

13. Обязательства «Заявителя»:

13.1. I (первый) этап строительства:

13.1.1. В течение 60 (шестидесяти) дней от даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения, направляет в адрес «Сетевой организации» координатные точки месторасположения земельных участков, выделяемых под строительство нового РП и КТП-1, КТП-2, КТП-3, КТП-4.

13.1.2. В срок до 30.01.2025г. передает два земельных участка под строительство нового РП и КТП-1, КТП-2, КТП-3, КТП-4. Координатные точки месторасположения земельных участков предоставляются в сроки, предусмотренные п. 13.1.1. настоящих Технических условий.

13.1.3. Выполняет разработку проектной документации на электроснабжение ВРУ временных строительных площадок объекта «Заявителя» в соответствии с действующими нормами и правилами, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

А.А. Васин

К.М. Афанасьев

13.1.4. Разработанную проектную документацию на электроснабжение временных строительных площадок объекта до начала производства работ предоставляет в «Сетевую организацию» для согласования.

13.1.5. На вводе временных строительной площадок объекта выполняет монтаж ВРУ, в соответствии с требованиями ПУЭ.

13.1.6. Укомплектовывает ВРУ временных строительных площадок объекта вводными коммутационными аппаратами, оснащенными защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети, и устройством контура заземления.

13.1.7. Для присоединения временных строительных площадок объекта к электрическим сетям «Сетевой организации» проектирует и прокладывает КЛ 0,4кВ:

– РУ 0,4 кВ новой КТП-1 «Сетевой организации» - ввод ВРУ №1 временной строительной площадки объекта;

– РУ 0,4 кВ новой КТП-2 «Сетевой организации» - ввод ВРУ №2 временной строительной площадки объекта;

– РУ 0,4 кВ новой КТП-3 «Сетевой организации» - ввод ВРУ №3 временной строительной площадки объекта;

– РУ 0,4 кВ новой КТП-4 «Сетевой организации» - ввод ВРУ №4 временной строительной площадки объекта.

Марку, сечение и способ прокладки КЛ 0,4 кВ определяет проектом, на основании действующей нормативной документации по согласованию с «Сетевой организацией».

13.1.8. Организует расчетный учет электрической энергии.

13.1.8.1. Для организации расчетного учета электрической энергии устанавливает на отходящих фидерах РУ 0,4 кВ новых КТП-1, КТП-2, КТП-3, КТП-4 (на границе балансовой принадлежности) приборы учета электроэнергии (трехфазные полукосвенного включения, с ТТ).

13.1.8.2 Для подключения приборов расчетного учета электрической энергии на отходящих фидерах РУ 0,4 кВ новых КТП-1, КТП-2, КТП-3, КТП-4 устанавливает трансформаторы тока, соответствующие нагрузке. Класс точности трансформаторов тока 0,5S.

13.1.8.3. Для монтажа цепей учета устанавливает испытательные блоки (типа ИК).

Конструкция сборок и коробок зажимов расчетных счетчиков должна обеспечивать возможность их пломбирования.

Жилы кабелей (медь) цепей напряжения должны иметь сечение не менее 1,0 кв. мм, для токовых цепей - 2,5 мм².

13.1.9. Организует каналы связи для передачи данных в ИВЦ (информационно-вычислительный центр) «Сетевой организации» от приборов расчетного учета электрической энергии, смонтированных в соответствии с п.13.1.8. настоящих технических условий.

13.1.10. Мероприятия по реализации технических условий выполняет от точек присоединения, указанных в п.9.1. настоящих технических условий.

13.2. II (второй) этап строительства:

13.2.1. Выполняет разработку проектной документации на электроснабжение ВРУ объектов «Заявителя» в соответствии с действующими нормами и правилами, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

13.2.2. Разработанную проектную документацию на электроснабжение объектов до начала производства работ предоставляет в «Сетевую организацию» для согласования.

13.2.3. На вводе объектов выполняет монтаж ВРУ в соответствии с требованиями ПУЭ.

13.2.4. Укомплектовывает ВРУ объектов вводными коммутационными аппаратами, оснащенными защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети, и устройством контура заземления.

13.2.5. Для присоединения объектов к электрическим сетям «Сетевой организации» проектирует и прокладывает КЛ 0,4кВ:

- РУ 0,4кВ новой КТП-1 – ввод №1 ВРУ №1 здания №2.1 (по генплану);

- РУ 0,4кВ новой КТП-2 – ввод №2 ВРУ №1 здания №2.1 (по генплану);

- РУ 0,4кВ новой КТП-1 – ввод №1 ВРУ №2 здания №2.1 (по генплану);

- РУ 0,4кВ новой КТП-2 – ввод №2 ВРУ №2 здания №2.1 (по генплану);

- РУ 0,4кВ новой КТП-1 – ввод №1 ВРУ №3 здания №2.1 (по генплану);

А.А. Васин

К.М. Афанасьев

- РУ 0,4кВ новой КТП-2 – ввод №2 ВРУ №3 здания №2.1 (по генплану);
- РУ 0,4кВ новой КТП-1 – ввод №1 ВРУ №4 здания №2.1 (по генплану);
- РУ 0,4кВ новой КТП-2 – ввод №2 ВРУ №4 здания №2.1 (по генплану);
- РУ 0,4кВ новой КТП-1 – ввод №1 ВРУ №1 здания №4.1 (по генплану);
- РУ 0,4кВ новой КТП-2 – ввод №2 ВРУ №1 здания №4.1 (по генплану);
- РУ 0,4кВ новой КТП-1 – ввод №1 ВРУ №2 здания №4.1 (по генплану);
- РУ 0,4кВ новой КТП-2 – ввод №2 ВРУ №2 здания №4.1 (по генплану);
- РУ 0,4кВ новой КТП-1 – ввода №1 ВРУ №1 здания №4.2 (по генплану);
- РУ 0,4кВ новой КТП-2 – ввод №2 ВРУ №1 здания №4.2 (по генплану);
- РУ 0,4кВ новой КТП-1 – ввод №1 ВРУ №2 здания №4.2 (по генплану);
- РУ 0,4кВ новой КТП-2 – ввод №2 ВРУ №2 здания №4.2 (по генплану);
- РУ 0,4кВ новой КТП-1 – ввод ШУВ №1.

Марку, сечение и способ прокладки КЛ 0,4 кВ определяет проектом, на основании действующей нормативной документации по согласованию с «Сетевой организацией».

13.2.6. Организует расчетный учет электрической энергии.

13.2.6.1. Для организации расчетного учета электрической энергии устанавливает на вводах ВРУ зданий №4.1 и №4.2. (по генплану) многофункциональные электронные приборы учета электроэнергии (трехфазные полукосвенного включения, с ТТ).

13.2.6.2. Для подключения многофункциональных электронных приборов расчетного учета электрической энергии на вводах ВРУ зданий №4.1 и №4.2. (по генплану) устанавливает трансформаторы тока, соответствующие нагрузке. Класс точности трансформаторов тока 0,5S.

13.2.6.3. Для монтажа цепей учета устанавливает испытательные блоки (типа ИК).

Конструкция сборок и коробок зажимов расчетных счетчиков должна обеспечивать возможность их пломбирования.

Жилы контрольных кабелей (медь) цепей напряжения должны иметь сечение не менее 1,0 мм², для токовых цепей – 2,5 мм².

13.2.6.4. Организует канал связи для передачи данных в ИВЦ (информационно-вычислительный центр) «Сетевой организации» от многофункциональных электронных приборов расчетного учета электрической энергии, смонтированных в соответствии с п.13.2.6.1 настоящих технических условий.

13.2.7. Мероприятия по реализации технических условий выполняет от точек присоединения, указанных в п.9.2. настоящих технических условий.

13.3. III (третий) этап строительства:

13.3.1. Выполняет разработку проектной документации на электроснабжение ВРУ объектов «Заявителя» в соответствии с действующими нормами и правилами, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

13.3.2. Разработанную проектную документацию на электроснабжение объектов до начала производства работ предоставляет в «Сетевую организацию» для согласования.

13.3.3. На вводе объектов выполняет монтаж ВРУ в соответствии с требованиями ПУЭ.

13.3.4. Укомплектовывает ВРУ объектов вводными коммутационными аппаратами, оснащенными защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети, и устройством контура заземления.

13.3.5. Для присоединения объектов к электрическим сетям «Сетевой организации» проектирует и прокладывает КЛ 0,4кВ:

- РУ 0,4кВ новой КТП-3 – ввод №1 ВРУ здания №5.1 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-4 – ввод №2 ВРУ здания №5.1 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-3 – ввод №1 ВРУ №1 здания №7.1 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-4 – ввод №2 ВРУ №1 здания №7.1 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-3 – ввод №1 ВРУ №2 здания №7.1 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-4 – ввод №2 ВРУ №2 здания №7.1 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-3 – ввод №1 ВРУ №3 здания №7.1 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-4 – ввод №2 ВРУ №3 здания №7.1 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-3 – ввод №1 ВРУ №1 здания №8.1 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-4 – ввод №2 ВРУ №1 здания №8.1 (по генплану)

- РУ 0,4кВ новой КТП-3 – ввод №1 ВРУ №2 здания №8.1 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-4 – ввод №2 ВРУ №2 здания №8.1 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-3 – ввод №1 ВРУ №3 здания №8.1 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-4 – ввод №2 ВРУ №3 здания №8.1 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-3 – ввод №1 ВРУ №1 здания №8.2 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-4 – ввод №2 ВРУ №1 здания №8.2 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-3 – ввод №1 ВРУ №2 здания №8.2 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-4 – ввод №2 ВРУ №2 здания №8.2 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-3 – ввод №1 ВРУ №3 здания №8.2 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-4 – ввод №2 ВРУ №3 здания №8.2 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-3 – ввод №1 ВРУ здания №6.1 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-4 – ввод №2 ВРУ здания №6.1 (по генплану)
- РУ 0,4кВ новой КТП-3 – ввод ШУВ №2

Марку, сечение и способ прокладки КЛ 0,4 кВ определяет проектом, на основании действующей нормативной документации по согласованию с «Сетевой организацией».

13.3.6. Организует расчетный учет электрической энергии.

13.3.6.1. Для организации расчетного учета электрической энергии устанавливает на вводах ВРУ зданий №7.1, №8.1 и №8.2. (по генплану) многофункциональные электронные приборы учета электроэнергии (трехфазные полукосвенного включения, с ТТ).

13.3.6.2. Для подключения многофункциональных электронных приборов расчетного учета электрической энергии на вводах ВРУ зданий №7.1, №8.1 и №8.2. (по генплану) устанавливает трансформаторы тока, соответствующие нагрузке. Класс точности трансформаторов тока 0,5S.

13.3.6.3. Для монтажа цепей учета устанавливает испытательные блоки (типа ИК).

Конструкция сборок и коробок зажимов расчетных счетчиков должна обеспечивать возможность их пломбирования.

Жилы контрольных кабелей (медь) цепей напряжения должны иметь сечение не менее 1,0 мм², для токовых цепей – 2,5 мм².

13.3.6.4. Организует канал связи для передачи данных в ИВЦ (информационно-вычислительный центр) «Сетевой организации» от многофункциональных электронных приборов расчетного учета электрической энергии, смонтированных в соответствии с п.13.3.6.1 настоящих технических условий.

13.3.7. Мероприятия по реализации технических условий выполняет от точек присоединения, указанных в п.9.3. настоящих технических условий.

13.3.8. Демонтирует объекты электросетевого хозяйства, предназначенные для электроснабжения по временной схеме электроснабжения (I (первый) этап строительства) до ввода объектов по постоянной схеме электроснабжения (III (третьего) этапа строительства).

14. Срок действия настоящих технических условий составляет срок действия Договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества № 37-П/16 от «19» мая 2023 года, заключенного между Правительством Нижегородской области, Администрацией города Нижнего Новгорода и АО «Черниговская набережная», со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

15. Подпись:

Генеральный директор
ООО «Специнвестпроект»:



 К.М. Афанасьев

 А.А. Васин

 К.М. Афанасьев